

Comune di Castellazzo Bormida (Alessandria)

**SISTEMAZIONE E RETTIFICA TRATTO DI VIA PIETRAGROSSA -  
SDEMANIALIZZAZIONE E DECLASSIFICAZIONE DI TRATTO STRADALE E  
CESSIONE DI SEDIME - COMPENSAZIONE**

DEL. C.C. N. 20 DEL 26/07/2017  
IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni G.C.:

- n. 42 del 15/05/2012, avente per oggetto: *“Sistemazione tratto di via Pietragrossa a cura della Ditta Fulvio Ventorino – Approvazione atto unilaterale d’impegno”*;
- n. 49 del 06/06/2012, avente per oggetto: *“Sistemazione tratto di via Pietragrossa a cura della Ditta Fulvio Ventorino - approvazione progetto definitivo/esecutivo”*.

CONSIDERATO che:

- con atto notaio dott. Vincenzo Esposito di Tortona in data 05/06/2012, n. 36523 di repertorio e n. 290646 di raccolta, acquisito al protocollo del Comune con il n. 7133 del 23/06/2012, veniva sottoscritto dal Sig. Fulvio Ventorino, l’atto unilaterale di impegno inteso alla modifica della via comunale denominata Pietragrossa;

- la sistemazione stradale nel tratto di via Pietragrossa compreso tra la S.P. 185 e il torrente Orba consisteva nelle seguenti opere, come precisato al punto 10) del predetto atto:

*“Che le opere di seguito prospettate contribuiranno al miglioramento del contesto territoriale in relazione ai seguenti aspetti: riassetto rete di regimentazione idraulica, miglioramento dell’assetto stradale, mitigazione visiva del costruendo impianto a biogas. Tutto quanto premesso e considerato parte integrante del presente atto, il signor Ventorino Fulvio, tanto in proprio che in detta qualità, nell’ambito della realizzazione dell’impianto a biogas di cui alla PAS citata nelle premesse, si impegna ad eseguire le seguenti opere di urbanizzazione:*

1. *formazione di fosso in terra laterale, nel tratto dalla strada provinciale n. 185 sino al collegamento con il fosso esistente dopo il complesso aziendale della cascina Campagnotta, per uno sviluppo di circa 320 m.;*
2. *lieve rettifica del tracciato del tratto di strada comunale Pietragrossa per uno sviluppo di circa metri 330, finalizzata alla formazione di un fosso in terra a lato della strada, per riassetto del regime di deflusso delle acque meteoriche verso Torrente Orba, così come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente, facenti parte integrante. La piattaforma stradale sarà realizzata secondo tipologia costruttiva rappresentata negli elaborati grafici allegati, con strato viabile di ghiaia;*
3. *opere di mitigazione visiva del costruendo impianto a biogas mediante messa a dimora di essenze arboree-arbustive autoctone, lungo il periodo aziendale della c.na Campagnotta. Nel tratto confinante con la nuova viabilità le piantumazioni saranno realizzate nella fascia di rispetto della strada, così come previsto dalle vigenti norme tecniche di attuazione del P.R.G.I.”*

- nello stesso atto unilaterale veniva dichiarato che: *“il proprietario dei terreni a destra e a sinistra della strada, Ventorino Fulvio, in relazione alle opere di rettifica previste, rinuncia espressamente sin da ora, alla rivalsa nei confronti dell’amministrazione comunale di qualsiasi indennità di esproprio e/o servitù circa l’occupazione dei terreni”*;

- con determinazione della Responsabile Servizi Tecnici n. 14 del 12/02/2014, veniva approvato il certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite e svincolata la polizza fidejussoria prestata a garanzia del Comune per l’esatta realizzazione delle stesse;

– tale intervento di miglioria/rettifica viabile ha inevitabilmente comportato, come si evince dal frazionamento catastale già effettuato, una modifica del nuovo tracciato stradale originario, che in parte ha interessato terreni di proprietà del Sig. Ventorino (F. 7 map. 49 di mq. 435; F. 6 mapp. 64 di mq. 115, 67 di mq. 220 e 70 di mq. 340), mentre alcuni tratti del vecchio tracciato comunale di proprietà del Comune, sono ora ricadenti nella proprietà del succitato Sig. Ventorino (F. 6 mapp. 73 di mq. 390 e F. 7 map. 75 di mq. 720);

**CONSIDERATO che:**

– la Via Pietragrossa è inserita nell’inventario dei beni del Comune approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 28/06/1995;

– i terreni da acquisire gratuitamente dal Sig. Ventorino e costituenti l’attuale tratto di via Pietragrossa (F. 7, map. 49 e F. 6, mapp. 64, 67 e 70), assommano a mq. 1.110;

– i sedimi da cedere gratuitamente, previa sdemanializzazione, al Sig. Ventorino (F. 6 mapp. 73 e 75) assommano a mq. 1.110;

– la parte ceduta e acquisita è in perfetto equilibrio compensatorio, pertanto, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i., tale operazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica dell’Ente.

**PRESO ATTO che:**

– risulta necessario sdemanializzare e classificare come “agricole” le aree stradali coincidenti con il vecchio tracciato della Via Pietragrossa, da cedere al Sig. Fulvio Ventorino;

– nella deliberazione G.C. 42/2012, veniva espressamente precisato che: *“la presente deliberazione costituisce atto di avvio del procedimento di modifica della cartografia di P.R.G.I. ai sensi dell’art. 17, comma 8, lettera b) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. delle fasce di rispetto derivanti dal riassetto stradale del tratto interessato di via Pietragrossa”*, circostanza che potrà essere definita solo dopo l’avvenuta sdemanializzazione/cessione in argomento.

**RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, procedere a:**

– adeguare la situazione catastale alla realtà di fatto tramite sdemanializzazione dei sedimi relativi al vecchio tracciato del tratto interessato di via Pietragrossa (F. 6 mapp. 73 e 75) tratto evidenziato in colore giallo nell’allegata planimetria allegata sub lettera A) alla presente e, contestualmente, declassificare il medesimo sedime con destinazione finale “area agricola”, per una superficie di mq. 1.110;

– permutare l’area avente superficie di mq. 1.110 presso l’immobile di proprietà del Sig. Ventorino, con l’area stradale avente superficie di mq. 1.110 (F. 7, map. 49 e F. 6, mapp. 64, 67 e 70);

– demandare tutti gli atti gestionali conseguenti all’adozione del presente provvedimento, come previsti all’art. 3 della L.R. n. 86 del 21/11/1996, nonché la stipula dell’atto notarile di acquisizione del terreno sopra specificato, i cui costi verranno interamente sostenuti dal Sig. Ventorino medesimo, alla Responsabile dei Servizi Tecnici, Arch. Paola Tardito;

**VISTI:**

– la L.R. n. 86 del 21/11/1996 che ha delegato ai Comuni le funzioni di classificazione/declassificazione delle strade comunali;

– l’art. 3 del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992;

– l’art. 42 comma 2 lettera l) e l’art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

– la relazione istruttoria in data 05/07/2017, del Responsabile del Procedimento in materia urbanistica agli atti d’ufficio;

– il parere favorevole di regolarità tecnica reso, ai sensi dell’art. 49 comma 1 D.lgs. n. 267/2000, dalla Responsabile dei Servizi Tecnici;

CON voti favorevoli n. 7 – contrari n. zero - astenuti n. zero su n. 7 presenti e votanti, resi per alzata di mano

*DELIBERA*

- 1) richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) procedere con l'adeguamento della situazione catastale alla realtà di fatto mediante sdemanializzazione di un tratto di strada comunale denominato «Via Pietragrossa» (F. 6 mapp. 73 e 75), per una superficie complessiva pari a mq. 1.110, tratto evidenziato in colore giallo nell'allegata planimetria allegata sub lettera A) alla presente, con contestuale declassificazione del corrispondente tratto e destinazione finale "area agricola";
- 3) cedere successivamente e gratuitamente al sig. Ventrino Fulvio il tratto sdemanializzato/declassato della via Pietragrossa, tramite atto notarile, le cui spese verranno interamente sostenute dal Sig. Ventrino medesimo;
- 4) acquisire, contestualmente e gratuitamente, dal predetto Sig. Ventrino, a titolo di permuta del tratto ceduto dal Comune, il terreno di medesima superficie complessiva pari a mq. 1.110 censito al F. 7 map. 49 e F. 6 mapp. 64, 67 e 70 - tratto evidenziato in colore rosa nella planimetria allegata sub lettera A) alla presente, coincidente con il nuovo tracciato della Via di Pietragrossa;
- 5) dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. tale operazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica dell'Ente;
- 6) trasmettere, copia della presente deliberazione al Sig. Ventrino Fulvio ed ai Responsabili dei Servizi Tecnici e Finanziari/gestione contabile del patrimonio, nonché, per opportuna conoscenza, al Responsabile del Servizio di Polizia Municipale;
- 7) demandare tutti gli atti gestionali conseguenti all'adozione del presente provvedimento, come previsti all'art. 3 della L.R. n. 86 del 21/11/1996, alla Responsabile dei Servizi Tecnici;
- 8) demandare altresì alla stessa Responsabile la stipula dell'atto notarile di permuta in virtù di quanto disposto dall'art. 107 3° comma lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 10 comma 2.2 lettera g) – Parte I del vigente: "Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi".